

## さいたま住宅生活協同組合 第32回通常総代会議案書 正誤表

30ページと36ページに誤りがありました。正しくは以下の通りです。

30ページ

### 新設住宅着工戸数・住宅リフォームの市場規模の推移

- ①国土交通省は2023年1月31日、22年の新設住宅着工戸数を発表しました。総戸数は前年度比0.4%増の85万9529戸。2年連続で増加しました。ただし、利用関係別にみると、持ち家（注文住宅）は前年比11.3%減の25万3287戸と大きく落ち込みました。
- ②住宅リフォームの2021の市場規模は6.9兆円、2022年は6.5兆円と（前年比5.5%減）、2023年は6.6兆円（0.7%増）と民間調査会社は市場規模を予測しています。2022年度は観光需要喚起策などにより外向き消費（旅行、外食）が増加することでリフォーム需要が減少することが考えられる。加えて、食品や日用品をはじめとする消費財の物価高騰による家計支出全体の縮小、それに伴い不要不急の支出減少、さらに建築資材高騰によるリフォーム工事費の上昇などがマイナスに働くことで、市場縮小は避けられないとみています。

2023年は、団塊ジュニア世代がリフォーム適齢期に突入しているなど、リフォームのトレンドは高まる傾向にあるが、世帯数がピークアウトし始めることから成長が鈍化していくものと予測しています。（民間調査会社予測）

36ページ

### 事業収入について

#### 1 建設事業について

工事分類	2023年度計画		2022年度実績	
	工事件数	工事額（円）	工事件数	工事額（円）
新築	1	20,000,000	0	0
大規模リフォーム	2	20,000,000	0	0
リフォーム①	10	45,000,000	11	48,775,909
リフォーム②	30	55,000,000	32	59,203,032
リフォーム③	20	16,000,000	19	14,890,886
リフォーム④	325	40,000,000	349	47,701,929
リフォーム合計	387	176,000,000	411	170,571,756
塗装	110	114,000,000	99	108,860,381
シロアリ消毒	1,350	235,000,000	1,267	227,770,662
工事合計	1,848	545,000,000	1,777	507,202,799