



# 快適住まい

さいたま住宅生協  
2022.1  
No.106

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801 フリーダイヤル0120-502-817-www.houscoop.or.jp

2022  
新春

## 持続可能な開発目標

SDGs持続可能な開発目標は、国連サミットで

「すべての人が幸せに暮らせる世界を造るため」に採択された17の目標です。

このSDGsが作られる過程には、「一人は万人のために、万人は一人のために」の精神を掲げる国際協同組合同盟が参加し、さまざまな問題をみんなで協力して解決していく協同組合の本質、思想がちりばめられている行動提起です。

SDGsは、

個人、グループ、企業、政府などそれぞれができることで参加する行動目標です。

世界で協力しながら2021年～2030年までに目標達成を目指す

行動の10年として位置付けられています。未来を少しでも良い方向に進めるため、

SDGsについて私たちに何が出来るのか考えてみませんか。

さいたま住宅生協は、事業を通してSDGsに貢献していきます。



行動の10年  
2021～2030  
SDGs

住宅生協の家 明日家(あすか)

# すべての人が 幸せに暮らせる世界に

さいたま住宅生協は事業で貢献

さいたま市  
Y邸

## 住宅生協を選んだ理由

今回、訪問したY邸は、さいたま市内の準防火地域で築50年の家を解体して、防火構造と耐震性を重視した新築の家。深い青色の壁が落ち着いた素敵な雰囲気



▲落ち着いた壁の長期優良住宅

すっきりとした空間、  
バリアフリーを願う  
要望がそのまま形に

醸し出しています。

住宅生協との出会いは、近所で住宅生協が取り組んだ新築工事の際のスタッフのあいさつ回りでした。また、建てている時の大工さん・職人さんの礼儀正しさや、綺麗な仕事ぶりが印象的だったと言います。

数年前、Yさんは他社との相談をしていましたが、住宅生協にも建て替えの相談を頂きました。打合せは、住宅生協の事務所、Yさんは「設計プランが口頭でのやり取りでここまで理解してくれているのだ」と要望がそのまま形になったことが、住宅生協を選ぶ要因になったと嬉しそうに話してくれました。

## 長く住み続けられる住まい

は隠れた空間に、物は最小限に、広く部屋を使いたというYさんの思がすっきりした空間を作り出しています。父親思いのYさんは、トイレから浴室に移動する動線など、車いすを使用するようになった時のことも考えゆつたりした空間にしました。以前狭い急な階段も広く緩やかな階段に代わり、気に入っていますと話してくれました。

長期優良住宅の認定を受けました。これは、長く住み続けられる住宅建築を支援する制度として生まれたもので、耐震性、省エネルギー性、維持管理しやすい構造にするいくつかの条件が付き、それをクリアした時に認定される制度です。地域型住宅グリーン化事業を利用などで補助金の対象になる住宅です。

最後に趣味を伺うと、「今はバタバタして出来ていないけど」、スキューバーダイバーで伊豆の海、遠くはグアム・サイパンなど綺麗な海での体験などを話してくれ、笑顔がとても素敵なYさんでした。



▲広々と使えるリビング

「建て替えて、敷地境界の件で、近隣の方々に住宅生協が説明に上がりを納得してもらった。土地の問題でそこまでやってもらえるとは、思ってもいなかった。見えない所まで親身になって気を配っても

# 住宅生協の家「明日家」仕様

## 新築・リフォームでSDGsに貢献



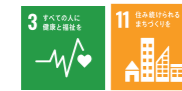
### ●アルミ樹脂複合サッシ・木製サッシのリフォーム

室内側に熱伝導率の低い樹脂形材、室外側には、耐候性耐久性に優れたアルミ材を使用。異なる二つの素材を生かし高い断熱性は省エネに優れ、長寿命化に貢献します。



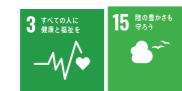
### ●断熱材のリフォーム材のリフォーム

古紙を砕きホウ酸を添加した繊維で、人と環境にやさしい断熱材です。吸放湿性に優れ、内外の通気性ととも高い断熱性で快適生活を保障します。



### ●漆喰壁のリフォーム

日本古来の素材で、耐火性・耐候性に優れ、シックハウスの原因と考えられる揮発性化学物質を使わない体にやさしい、除菌(コロナ)効果に優れた素材です。



### ●無垢材の床リフォーム

森の木は計画的に伐採・植林することで、持続可能なバイオマス資源として活用することが出来ます。無垢材は、リラックス・消臭・除菌効果があり体に良く、長持ちする素材です。



### 安心



#### ●一級建築士が設計・監理

さいたま住宅生協の経験豊かな9名の技術アドバイザー(一級建築士)が、一人ひとりの要望に合わせて、設計を行い、住まいの計画から引き渡しまで関わっていきます。

### 安全



#### ●地震や風に強い家

バランスよく配置した耐震壁や適材適所の補強金物、床面を剛床の採用により住宅性能表示制度の等級2の耐震性を確保。

### 環境共生



#### ●長寿命の家

土台・柱は腐朽に強い4寸角の国産材を使用し、基礎は防湿効果の高いべた基礎による高耐久で維持管理しやすい構造です。水回りのか所集中は、将来のリフォームのしやすくなっています。

#### ●CO2を削減する木の家

木は酸素を放出し、二酸化炭素を蓄積します。国産材を多く使用することで、植生が循環し森が守られます。

SDGsがめざすのは、①地球の環境を守りながら、②すべての人が尊厳をもって生きられる社会と、③誰もが豊かな暮らしを継続的に営むことのできる経済を実現することです。大きく分類すると①は環境目標(6・13・14・15)、②は社会目標(1・2・3・4・5・7・11・16)、③は経済目標(8・9・10・12)に分けることが出来ます。  
さいたま住宅生協は、「明日家」仕様の新築・リフォームでSDGsに貢献します。また、平和の問題では、核兵器廃絶や憲法9条を守る平和運動に積極的に参加し組合員に平和な社会実現を呼びかけています。

#### ●省エネルギーの家

セルローズファイバーによる高断熱化断熱サッシの採用で冷暖房費の削減が可能。風通しの良い間取りは、夏涼しく、光が部屋奥に届く吹抜けは、冬温かな住まいになり、エアコンに頼らない省エネ住宅になります。

#### ●自然素材の家

シックハウスに配慮して、構造材や仕上材を無垢材・紙・漆喰等の自然素材を採用し、健康に配慮しています。

# 個人や家族でできるSDGs

全世界的な目標であるSDGsは、世界中のすべての人々が当事者意識を持つことが大切ですが、「貧困をなくそう」「海の豊かさを守ろう」といった壮大な目標は、国、地方自治体、企業が考えることで自分に出ることは少ないと考えがちです。また、個人でSDGsに取り組みようとしても何かから手を付けてよいかわからないという声も聞こえてきます。しかし、身近な所に個人や家族でSDGsに貢献できる行動があります。



<b>徒歩や自転車で購入へ</b> ●健康維持。 ●温室効果ガス削減。 	<b>ゴミの分別</b> ●ごみを減らす。 ●燃えるごみ、ビン・缶・ペットボトル等分別。 
<b>必要な分だけ買う</b> ●食品ロス削減。 ●ごみ処分のエネルギーを節約。 	<b>節電に心掛ける</b> ●見てないテレビや必要のない照明を消す。 ●エアコンの温度を冬は低め、夏は高めに設定。 
<b>マイバックを活用</b> ●ごみを減らす。 	<b>地元の食材を買う</b> ●地元の経済活性化。 ●輸送距離が短いので温室効果ガス削減。 
<b>節水に心掛ける</b> ●顔を洗う時の水の出っぱなしや、入浴時のシャワーの出っぱなしに気を付ける。 ●雨水を溜めて、植物の水やりや災害時に利用できる水の確保に利用。 	

## シニア世代のリフォームで大切にしたい

太陽の光が何より大事

断熱性を高めるために

最近、リフォームの相談に組合員のお住まいに伺いお話をすると、今まで2階に主寝室が有りましたが、高齢と共に将来寝室を一階に移動したいとの希望が多いようです。

冬の日射を室内に入れる、暖かい室内が健康に対して影響を与えるとの多くのエビデンス(科学的根拠)が出ています。

階段が比較的急勾配なケースが多く上り下りに不安を覚える方が多いようです。ただ南側隣地と建物の距離が取れない時に一階を寝室にすると日射が入ってこない心配されます。一つの方法として2階の床の一部を吹き抜けにして2階の窓の位置からの採光を取るのも一つの案でないかと思えます。

新築の時もこの吹き抜けを通して入る日射を取り入れています。日本人にとっては日射が入るかは大事ですね。

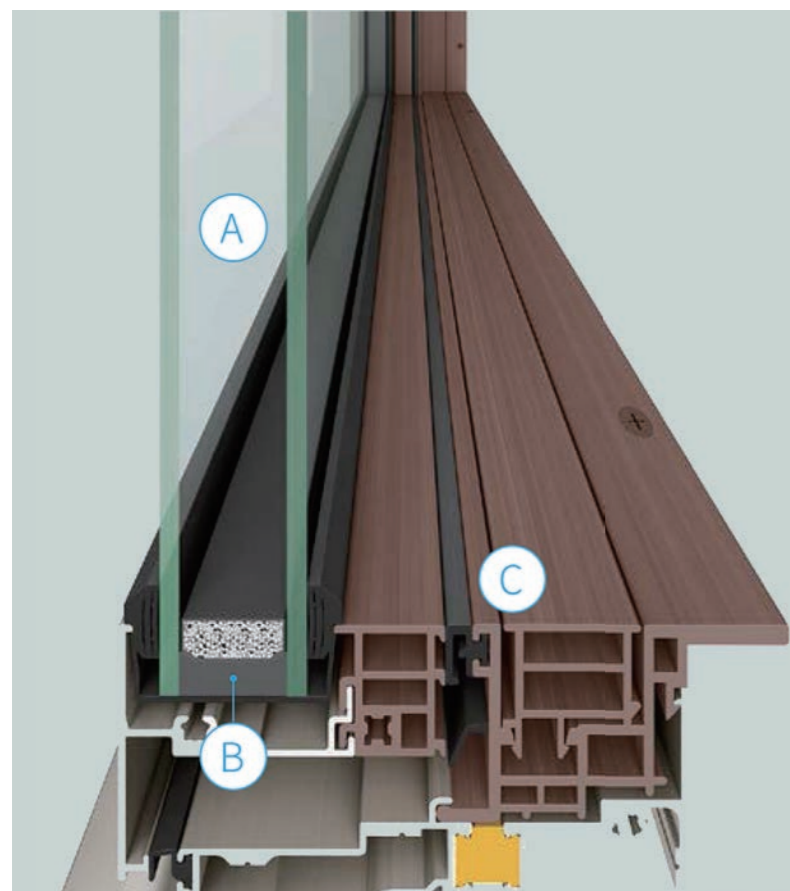
W H O の室温の推奨は18度ですが我々日本の建物、特に子育てが終わり夫婦だけになった築20年過ぎぐらいの建物はとてもこの室温には程遠いので遠いのではないかと思えます。

熱の出入りが多い窓にインナーサッシを取り付ける事で断熱性能が高まり、また結露が無くなります。

断熱は、建物全体をセルロースファイバーを充填する事で暖かい建物になります。詳しくはぜひ生協にご相談下さい。



▲セルロースファイバー



▲複合サッシ

私の実践を教えてください。投稿は、住宅生協のメールまたは、FAXでお知らせください。

✉ info@ houscoop.or.jp  
fax 048-822-7455

## 入場無料 どなたでも参加できます

無料住宅相談も会場でおこないます。新築、増改築、リフォームなどをお考えの方、お気軽にご利用ください。

3月12日の住宅生協会館講座会場は、床を県産ヒノキ材、壁・天井を漆喰の「明日家」仕様で仕上げています。他の自然素材も見ることができますので、学習講座と合わせてぜひご覧ください。

### ■第22回住まいの学習講座

日時 2022年2月26日(土)午後2時から午後5時  
会場 ウェスタ川越 会議室1(川越市新宿町1-17-17)  
第一部 テーマ…シニア世代のリフォーム・在宅避難がしやすい住まいづくり  
講師 勝見紀子(一級建築士)  
第二部 テーマ…住宅生協のリフォーム・明日家を考える  
講師 嘉藤 剛(一級建築士)

### ■第23回住まいの学習講座

日時 2022年3月12日(土)午後2時から午後5時  
会場 さいたま住宅生協会館 3階(さいたま市浦和区仲町2-10-12)  
第一部 テーマ…シニア世代のリフォーム・在宅避難がしやすい住まいづくり  
講師 勝見紀子(一級建築士)  
第二部 テーマ…住宅生協のリフォーム・明日家を考える  
講師 嘉藤 剛(一級建築士)  
事務局連絡先 0120-502-817

**くろうきんのリフォームローン** お使いみち ●マイホームのリフォームや増改築資金 など

◆最高2,000万円 ◆最長20年 ◆無担保 ◆団体信用生命保険付(最高2,000万円 ※ご融資額の範囲内まで)

変動金利型

年 **2.2%** 保証料は金庫が負担致します。  
年 **0.2%** 金利引下げ対象の場合  
年 **2.0%** 保証料は金庫が負担致します。

※【ずっとサポート引下げ】引下げ要件は、申込時点(仮審査申込含む)に次の①・②のいずれかを満たす方。①「契約日から1年以上経過かつ「残高12万円以上」の財形貯蓄またはエース預金をご契約されている方。②有担保ローンまたは無担保ローン(マイプラン含む)の契約があり、ご返済中の方。※引下げ要件を共に満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.2%となります。

【コープローン(生協組合員融資制度)お申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員とその同一生計家族の方でご自宅(お勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央くろうきん友の会に入会する必要があります。【金利適用期間】2021年3月31日ご融資実行分までとなります。※金利情勢の変化により、金利は変更となる場合がございます。※実際のご融資金利は、お申込時点の金利ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※団体・生協組合員以外の方は、ご利用にあたって中央くろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要がある場合があります。団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合があります。※店頭やホームページで、ご返済額が滞った場合は金利引下げが受けられない場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。※店頭に説明書をご用意しております。※詳しくは(くろうきん)生協組合員専用フリーダイヤル(0120-692-506)または営業店までお問い合わせください。 2020年10月1日現在

カーライフを応援する、頼れる補償 **マイカー共済** 自動車総合補償共済

7才の交通安全プロジェクト

こくみん共済 coopでは、斬新なアイデアや、特設サイトでの情報発信など、子どもたちの安全を守るための取り組みを行っています。

詳しくはこちらの「7才の交通安全プロジェクト」をご覧ください。 <https://www.zenrosai.coop/amshin/7p/>

7才の交通安全プロジェクト

「こくみん共済 coop」は高利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朗会計です。

家族葬 一般葬 親族葬

0120-37-0631

FreeDial

ご相談受付 午前9:00~午後5:00 緊急連絡24時間受付中

逝く人に家族と同じ心づかい 葬祭奉仕センター

(有)蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19  
電話048-886-5118 FAX048-881-2545  
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]

## 第15期総代選挙について

2021年5月1日付け公示にもとづき第15期総代選挙の立候補を受け付けましたが、いずれの選挙区も定数内の立候補者数でありました。よって、総代選挙規約第十一条第二項の規定により候補者全員を当選人とします。(敬称略)

公示第2号  
2021年6月26日  
さいたま住宅生活協同組合  
第15期総代選挙管理委員会  
委員長 酒井 勇介

**当選人の氏名(順不同・敬称略)**

**さいたま市地区** 定数十七(さいたま市全域その他)

**西部地区** 定数二十三(富士見市・ふじみ野市・川越市・新座市・坂戸市・鶴ヶ島市・東松山市・比企郡・朝霞市・和光市・志木市)

**東北地区** 定数二〇(川口市・戸田市・蕨市・上尾市・桶川市・北本市・鴻巣市・伊奈町)

**西南地区** 定数十六(所沢市・入間市・狭山市・日高市・飯能市・入間郡)

**東部南地区** 定数十三(越谷市・八潮市・三郷市・草加市・吉川市・松伏町)

**東部北地区** 定数十八(春日部市・幸手市・蓮田市・久喜市・白岡市・杉戸町・宮代町)

**西部地区** 荒井孝悦 紫関伸一 南みどり 小畑美信 坪田幹男 吉沢実 佐藤修一 松本貢一 後藤たみ子 谷川圭子 湯澤徹 篠田博 中村吉彦 大澤辰雄 鶴田昌弘 守屋康子 梶田泰治 森研一 岩丸郁也 篠賢二 山本長春 梶田智洋 津村行雄

**さいたま市地区** 梓直幸 北爪隆夫 林博義 畔上勝彦 小菅一美 原富悟 新井妥子 児玉捷之 細田仁 岡村優子 酒井隆三 宮前やす 片柳芳明 高橋百合子 矢島哲夫 加藤理智 都筑 済

**東北地区** 斎藤真琴 新島善弘 小林光夫 田口義雄 金谷富蔵 高村まき子 若林博 浦崎直貴 関谷泰弘 福田愛子 伊藤稔 篠原保夫 林保夫

**西南地区** 小澤明 摩庭千鶴子 中野隆夫 小川武男 半田修 湯澤正澄 大津英紀 野上利行 湯澤伸幸 安瀬義男 桑原秀幸 諸井武志 大熊 篤 児玉玲子 湯澤啓二

**東部南地区** 嘉藤剛 樋口英郎 小峰大介 林芳男 鈴木幸雄 井上光男 新間仁 松山千晶 岩田彦太郎 鈴木生二 宮津研一郎

**東部北地区** 新井雅代 菅原四郎 中里文夫 東健太郎 杉山富男 西尾裕見子 江口光政 関口昌男 福田哲雄 倉持昭夫 高橋秀司 細田久美子 栗田俊明 土井賢吉 宮崎綱雄 小松三江 富田八郎 大澤まり子

