



# 快適住まい

さいたま  
住宅生協  
2019.10  
No.99

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL.048-835-2801 フリーコール0120-502-817-www.houscoop.or.jp

住宅生協の家

## 「明日家」で人と環境に やさしい住まいづくり



さいたま住宅生協は、第28回総代会でSDGsの目標達成に向けて取り組む事を決めました。SDGsは、「将来世代の利益を損なうことなく現在世代のニーズを満たすこと」(持続可能な開発)です。目標には17の項目があり、各国政府や企

業、市民など多様な視点から出来ることから取り組む課題です。住宅生協は、健康・長寿の達成、地域活性化、気候変動対策、省エネ対策、循環型社会など住宅生協の家「明日家」づくり、リフォームを通して貢献していきます。

# 住宅生協がめざすSDGs

健康・長寿、省エネ、循環型社会に貢献

川越市  
宇枝邸

リフォームで楽しい毎日

## ご夫妻の笑顔に

### 乾杯

今回訪れたのは、100坪の敷地に建つ築46年の宇枝邸。川越市の東武東上線新河岸駅から徒歩3分の閑静な住宅地。赤いレンガで囲われた駐車スペースと奥に広がる素敵な庭が迎えてくれました。

リフォームを考えたきっかけは、母の代から住宅生協でお世話になってきたこともあり、その母が今年他界し、管理する人がいなくなり、住むことを決意。新築ではなく、母の思い出の部分を残しな

がらリフォームをすることを決めました。今回のリフォームは、玄関の広い収納スペースの造設、リビングとガーデンテラスを併設、広々とした空間から庭の花や草木を眺められるように演出、広い空間にト



ガーデンテラス



宇枝ご夫婦

イレ、洗面台、浴槽を配置した水回り、レンガの塀で仕切った駐車スペースの造設、和室の改修など3か月におよぶ工事になりました。住宅生協との出会いは、母が生前から住宅生協へ依頼し、「母の代から色々な改修をやっていたので安心してお願いしました」とご夫妻は話してくれました。

### テラスで飲むお茶は至福の時

一番のお気に入りには、ガーデンテラスだと話すご主人。以前は、「部屋に日差しが入らなかったが、ガーデンテラスにしてからリビング全体が明るくなり気持ちいいです」。仲の良いご夫妻は毎朝30分散歩。朝起きてテラスで庭を見ながら飲

むお茶は至福のひとつと話してくれます。また、夜のテラスでワイン片手に見る星空は格別だと目を細めます。奥様は、以前お母さんが使っていた部屋の天井をそのままにしてもらい「気に入っています」と話します。また、お花好きの奥さまは、以前マンションで育てていたバラも植え、リビングから見えるイギリス風の庭園をイメージした庭で四季折々の花を見るのが楽しみですよと笑顔です。

洗面台やトイレ、お風呂場などの水回りが広々とした空間に収まり、特にお風呂場は以前より広くなりとても使いやすくリラックスできる場になりました。来月には念願の生後3か月の柴犬が家族の一員となるとうれしそうに話してくれました。

最後にご主人は、今回住宅生協で働く、大工さん、電気屋さん、水道屋さんに出会えて本当に良かったと話すくれました。また、担当者「施主の悩みを吸収しながらリフォームをしてもらい助かりました」と話してくれました。笑顔が素敵なとても仲の良い宇枝ご夫妻に乾杯。

# 「明日家」で住まいづくり リフォームでSDGsに貢献

3つの

## 貢献1 地産の木材使用で環境を守る

さいたま住宅生協の家づくり「明日家」は、県産材を基調



ときがわ町の人工林

とする家づくりで地球温暖化の要因の一つCO<sub>2</sub>削減に貢献します。「明日家」は県産材にこだわり、木がCO<sub>2</sub>を貯蔵する特性を生かし温暖化対策に貢献します。樹木は、大気中の二酸化炭素と土壌の水を用いて光合成をおこない細胞に炭素を貯蔵します。これらの樹木を伐採、製材、植林と循環的に進めればCO<sub>2</sub>削減に大きく貢献します。例えば、適切に手入れされている80年生のスギ人工林では1haあたり約170トンの炭素（二酸化炭素に換算すると620トン）が蓄えられ、1.2世帯が80年間に排出する二酸化炭素とほぼ同量になります。また、国産材を使用することは輸送の際に排出するCO<sub>2</sub>を35%程度に抑えることが出来ます。

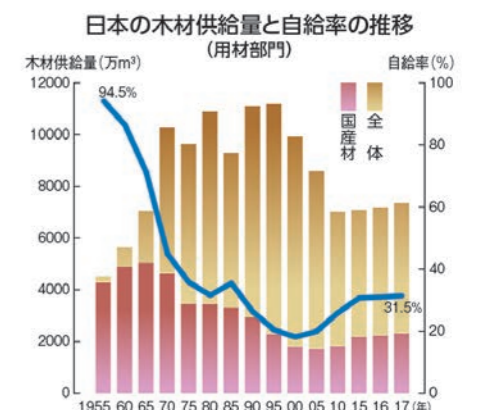
この点で住宅生協の「明日家」は、地球温暖化に大きく貢献する家づくりです。



## 無垢材

柱：国産材、埼玉県産材  
床板：桧・杉・カラ松他、国産材などの材料

日本は世界有数の森林国です。価格が安いという理由で外材を使うことが日本の森の荒廃を招いています。森の木は計画的に伐採・植林することで、持続性可能なバイオマス資源として活用することができます。



## 貢献2 省エネで快適な住まい

さいたま住宅生協は、「省エネで快適な住まい」づくりのため、高断熱を得られる自然素材セルローズファイバーを使用しています。セルローズファイバーとは、新聞古紙を碎きホウ酸を添加した繊維を空気の力で壁の内部の隅々まで吹き付け、壁の内部をセルローズファイバーで埋め尽くす(40坪で約2t使用)施工方法です。また窓にはペアガラスを使用し外気との遮断を図り、省エネ効果を高めています。



セルローズファイバーの充填の様子

ます。このようにさいたま住宅生協が提供する家「明日家」仕様(新築・リフォーム可能)は、断熱性をアップし冷暖房の効率を上げ、電気・ガスの消費量を抑え、「省エネで快適な住まい」を実現しています。また、一級建築士が設計する「明日家」は風通しの良い間取りで夏涼しく、採光効果のある吹き抜けは冬暖かな住まいで省エネ効果を高めています。

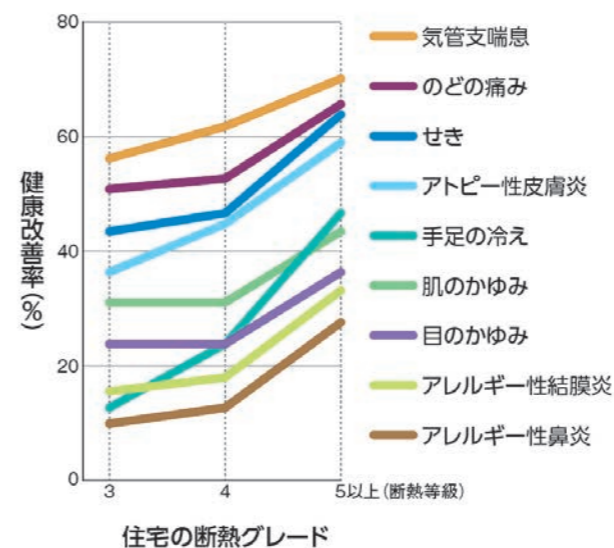
## 貢献3 人と環境にやさしい住まい

さいたま住宅生協の家「明日家」は、健康で長寿命につながる「人にやさしい住まい」を実現しています。「明日家」では、シックハウスの原因と考えられている揮発性化学物質を含む建材を一切使用していません。無垢材や漆喰で室内の室温を調整して、結露の発生を防ぎ、快適に過ごせる室内環境を実現しています。また、無垢材を基調とする「明日家」は、木の良さを広げていますが、林野庁が発行している「科学的データによる木材・木造建築物のQ&A」でも木材が人へ与える効果を高く評価しています。例えば、「木材の匂いで、心も体もリラックスできる効果」「木材の匂いを嗅ぐと、免疫力がアップする効果」「木材のリラックス効果により、良質な睡眠をもたらす効果」など様々な科学的データによって

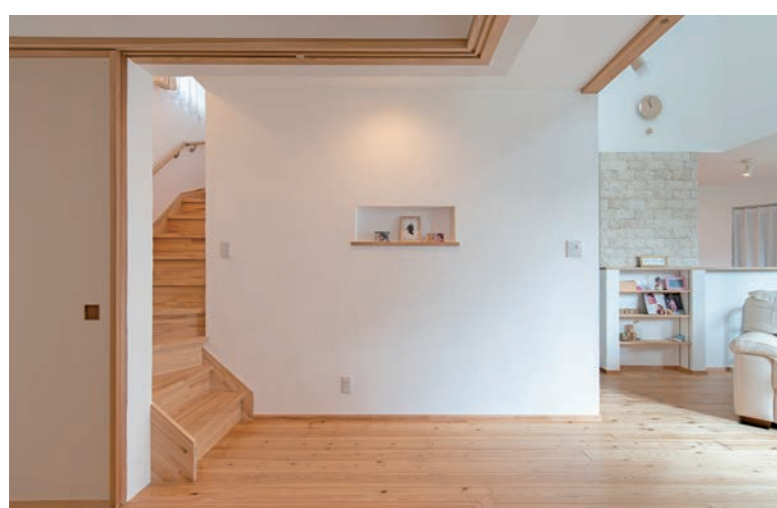
報告されています。さいたま住宅生協「明日家」は、これらの点からも健康で長寿命につながる「人にやさしい住まい」でSDGsに貢献しています。

## 省エネ・断熱性

### セルローズファイバー



効果科学的データによって



漆喰の壁と無垢材の床

# 組合員との距離を 縮めた地区別総代懇談会

## 塗装、消毒、リフォーム 事業100%超え、3年連続黒字



第28回総代会風景

### 組合員を主人公にした 事業に確信

2019年6月29日(土)さいたま共済会館において、第28回通常総代会が開催されました。今総代会は、2015年度以来赤字から脱却し3年連続黒字経営を継続し、地盤を固めた取り組みを振り返り、さらに国連が掲げる持続可能な開発目標(SDGs)の達成に向け取り組みを柱とする2019年度方針を賛成多数で可決成立しました。

#### 一人は万人のために、万人は一人のために

あいさつに立った後藤理事長は、今年度、新築工事の計上が出来なかったが、外壁塗装、消毒工事、リフォーム工事で前年度を上回る事業達成したと報告。組合員のリピート率が80%を超え、「組合員の信頼に応え、組合員が主人公を貫いた結果だ」と強調しました。また、「一人は万人のために、万人は一人のために」の協同組合の考え方を紹介しながら、これからも組合員を大切にする事業展開を示しました。国連サミットで採択された「持続可能な開発目標SDGs」は今年度、住宅生協の重要な活動と位置付け、住宅生協ができる取り組みを展開して貢献したいと結びました。

事業報告及び決算報告を行った蟹沢専務理事は、好調な事業運営を分析し特徴的な事業報告を行いました。今期総事業供給額は、建築事業の伸びが厳しい経済状況の中でも利益を伸ばし、組合員の求める事業を伸ばした結果と報告。不動産事業でも、「生協会館」「未来館」の順調な運営を継続していると説明しました。また、住宅生協の仕事への信頼を高める組合員による工事紹介は、昨年の倍に増えたと強調しました。また、広報紙「快適住まい」を、組合員と結ぶ貴重な情報として組合員の関心の高さを紹介し、これからも組合員に役立つ情報を伝えていきたいと決意を述べました。

#### 組合員と生協本部、協力業者一体で

討論では、「協力業者にも事業達成意識が高く、これからも切磋琢磨し事務局との絆を深めて一歩前進したい」(岩丸総代)、「短い工期で大変なリフォーム工事を完成させた。これからも、「いい仕事してもらった」という組合員さんに喜んでもらえる仕事

を続けたい」(小松総代)「今回実施した地域別総代懇談会は、地域に事務局が足を踏み出し総代との懇談の場を作る、事務局の誠意が感じられる取り組み。これからも実施してほしい」(若林総代)「総代会への多くの女性参加を求める。住宅生協の宣伝を口コ

ミなどで広める応援団には女性が不可欠」(宮前総代)など住宅生協が赤字経営から脱却し黒字経営を継続する歩みを補強する力強い発言が相次ぎました。今総代会では、福田愛子理事と5期10年務めた米浦正監事が退任され感謝状が贈られました。

### 2018年度事業方針

- 1 無料住宅診断について、今年度も全組合員を対象に実施します。
- 2 住宅生協「住まい講座」の開催を進めます。今年度は、講座内容を検討し参加したくなるような講座の開催を目指します。
- 3 広報紙「快適住まい」の位置づけを重視し、組合員からの仕事を受注する最大のツールとして活用します。そのために、発行回数を年4回とします。
- 4 塗装工事などの宣伝方法や宣伝の量なども検討し、Webなどにより効果的な宣伝方法を工夫し実施します。
- 5 ブロック別総代懇談会を昨年開催した内容を更に深め開催します。
- 6 平和活動の一環として、今年度からヒロシマ・ナガサキ原水爆禁止世界大会への参加を組合員から募り参加します。今年度は2人一組で3組6名を募集します。
- 7 空き家対策の方法として、組合員にアンケート調査を行って組合員の中に需要があるのか市場調査を行います。
- 8 SNSなどを活用して、「快適住まい」の記事など配信していきます。
- 9 SDGs推進に向けて、住宅生協がどんな貢献が出来るかを検討するため、プロジェクトを立ち上げ研究していきます。

### 2018年度 事業実績(概要)

	実績	予算比	前年比
総事業高	6億5728万2千円	88.6%	97.5%
(建築事業)	6億1505万1千円	87.9%	97.3%
(未来館)	3821万6千円	100.6%	101.4%
(生協会館)	400万円	100.0%	100.0%
人件費	2873万1千円	93.7%	94.4%
物件費	5808万4千円	92.6%	98.2%
経常剰余金	1582万9千円	178.6%	83.6%
組合員数	25,462人		期首+319人
出資金	1億3450万円		期首+157万5千円

### 第14期理事会体制

理事	後藤 晴雄
副理事	野本 夏生
副理事	高田 美恵子
専務理事	蟹沢 瞳
理事	小石 治男(新)
理事	関谷 陽子(新)
理事	築地 文夫
理事	林 博義
理事	芳野 政明
理事	大越 政治
理事	近藤 満(新)
理事	柴田 泰彦
監事	柴田 泰彦
監事	近藤 満
監事	大越 政治
監事	芳野 政明
監事	林 博義
監事	築地 文夫
監事	関谷 陽子
監事	小石 治男
理事	米浦 正
理事	福田 愛子
退任役員	米浦 正
退任役員	福田 愛子

来賓  
埼玉県生活協同組合連合会代表理事 吉川尚彦 様  
生活協同組合・消費者住宅センター理事 藤井 篤 様  
埼玉県労働組合連合会議長 伊藤 稔 様

## 住まいの学習講座

第18回住まいの学習講座

日時 2019年10月26日(土)  
午後2時から午後5時  
会場 大宮ソニックシティ708会議室  
さいたま市大宮区桜木町1-7-5  
ソニックシティビル7階

1部 テーマ  
シニア世代のリフォームで大切なこと  
講師 勝見紀子 一級建築士  
2部 テーマ  
住宅生協の住まいづくり「明日家」を考える  
講師 嘉藤 剛 一級建築士

第19回住まいの学習講座

日時 2019年11月2日(土)  
午後2時から午後5時  
会場 さいたま住宅生協会館 3階  
さいたま市浦和区仲町2-10-12

1部 テーマ  
平常時も災害時も安心して暮らせる  
住まい  
講師 松山千晶 一級建築士  
2部 テーマ  
住宅生協の住まいづくり「明日家」  
を考える  
講師 嘉藤 剛 一級建築士

### 入場無料 どなたでも参加できます。

無料住宅相談も会場でおこないます。新築、増改築、リフォームなどをお考えの方、お気軽にご利用ください。  
11月2日の住宅生協会館講座会場は、床を県産無垢の板、壁・天井を漆喰の「明日家」仕様で仕上げています。他の自然素材も見ることができますので、学習講座と合わせてぜひご見学ください。

## 埼玉県建築安全安心推進協議会からのお知らせ

1、耐震診断耐震改修にかかわる助成制度の利用拡大  
**埼玉県建築物耐震改修事業制度**  
埼玉県では多数の方が利用する民間建築物を対象に、耐震改修への補助制度を実施しています。  
2、吹き付けアスベスト対策に係る助成制度の利用拡大  
**埼玉県民間建築物アスベスト対策事業制度**  
埼玉県では民間建築物に施工された吹き付けアスベスト等の除去等を促進するため、アスベスト含有吹き付け材の除去工事等に対する費用の補助を実施しています。

※住宅生協は消費者団体として協議会に参加しています。

## 19項目の主なチェック箇所

屋外	基礎/外壁/屋根/雨樋/軒裏/バルコニー
屋内	床/壁/天井/階段/浴室
建具	玄関建具・窓/雨戸・網戸/窓枠・戸袋等お木部/内部建具
設備	水栓器具/台所シンク・洗面設備/トイレ
床下	白蟻

## 10月15日から受付開始

**実施要項**…希望する全組合員さんが住宅診断を利用出来ます。ご希望の方は本誌同封の申込みハガキに必要事項を記入し、お送りください。住宅診断日は調整のうえ担当者からご連絡します。  
申込み期間 2019年10月15日～10月31日  
住宅診断期間 2019年11月1日から実施

耐震診断は有料で実施しています。

## 今年も実施

組合員 最大のメリット

無料です

# 住宅診断



無料住宅診断は、住宅生協に加入している大きなメリットの一つです。一級建築士が直接のご自宅に伺って、心配なことなどをヒヤリングし、「19」項目のチェックリストに基づいて、いねいに診断します。  
愛着のある住まいを定期的に点検し、適切な手入れをすることで長く住むことができます。

## 「次世代住宅ポイント制度」の概要

この制度は国土交通省の管轄で、消費税率10%が適用された一定の性能を備えた住宅の新築工事、またはリフォーム工事を行った人に、商品と交換できるポイントを発行する制度です。

「環境」、「安心・安全」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象。

■対象となる住宅(契約等の期間)

	契約	引渡し
注文住宅(持家)・リフォーム分譲住宅	・2019.4~2020.31に請負契約・着工をしたもの(※) ・2018.12.21~2020.3に請負契約・着工し、かつ売買契約を締結したもの ・2018.12.20までに完成済みの新築住宅であって、2018.12.21~2019.12.20に売買契約を締結したもの	・2019.10以降引き渡したもの

※2018.12.21~2019.3に請負契約を締結するものであっても、着工が2019.10~2020.3となるものは特例的に対象となる

### 住宅の新築(貸家を除く)

発行ポイント数:1戸あたり上限35万ポイント  
以下の①~④いずれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント

- ①エコ住宅 (断熱等級4又は一次エネ等級2等を満たす住宅)
- ②長持ち住宅 (劣化対策等級3等かつ維持管理対策等級2を満たす住宅)
- ③耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物)
- ④バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅)

### 住宅のリフォーム(貸家を含む)

発行ポイント数:1戸あたり上限30万ポイント

- ①窓・ドアの断熱改修
- ②外壁、屋根・天井又はゆかの断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④耐震改修
- ⑤バリアフリー改修
- ⑥家事負担軽減に死する設備の設置
- ⑦若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事 等

### リフォーム事例

断熱改修	ドアの取替工事で大きさが開き戸で1.8m以上、引き戸で3m以上の場合、1カ所当たり2.8万ポイントが発行。内窓設置工事で大きさが2.8m以上、の場合、1カ所当たり2万ポイントが発行。
バリアフリー改修	手摺の設置工事でトイレ、浴室、脱衣室、玄関などに1箇所以上1本以上取付けた場合、1住宅あたり0.5万ポイントが発行。
エコ住宅設備の設置	節水型便器を取付けた場合、1住宅あたり1.6万ポイントが発行。高効率給湯器エコジョーズを取り付けた場合、1住宅あたり2.4万ポイントが発行。

など、工事内容によって発行されますので、担当者訪問時にお聞きください。

さいたま住宅生協組合員は団体掛金が適用となります

**マイカー共済**

インターネットで簡単見積もり

ログインID: 1134842 パスワード: zz34842

1119A000

**マイカー共済**

インターネットで簡単見積もり

048-822-0648

**葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。**

家族葬

一般葬

親族葬

**蓮浄社**

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19  
電話048-886-5118 FAX048-881-2545  
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]