



快適住まい

さいたま
住宅生協
2010.4
No.71

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 048-835-2801

期待を担い竣工



COOPハウス「未来館」 住宅生協の高齢者賃貸住宅

竣工式は、千代本興業(株)の新川茂雄氏の司会で開会、主催者を代表して高専賃建て主の本山豊理事長が実現までの経過を披露、あいさつしました。

理事長は、その中で「多くの皆さんに支えられて実現したが高専賃住宅を建設することになった最大の要因は、経済不況に左

右されないシッカリした経営基盤のもてる住宅生協を確立する」ことであった。それが、「結果的に情勢が求めている高齢化社会への貢献であり、組合員への利益還元にもつながることになった」と述べました。

式は、生協連の伊藤恭二会長理事、医療生協の斎藤民紀専務理事、高齢協の坪井俊二副理事長(それぞれ別項)から祝辞が述べられました。

また、建設に当って多大な貢献をした県住宅供給公社、(株)坂居二級建築士事務所、千代本興業(株)に感謝状が贈られ、それぞれ感謝状に対する返礼が行なわれました。

この後、祝宴に入り歓談の中で来賓の紹介や祝電・メッセージが披露されました。

この催しには、「高専賃」住宅づくりに関心を持つ団体・企業のほかに住宅生協とつながりのある友誼団体から寄せられたメッセージも紹介され午後2時半盛会裏に終了しました。



私入居しました

やっと見つけた「終の棲家」

戸澤 貴志子

「終の棲家」を求めて、二転三転。ここを最後と決めた部屋の何と清々しくも心地よいことか！ 89才の決断は自画自賛。幸い近くに親しみやすい商店街があり、自立して生活できる張り合いが元気を呼ぶ。セコムの安全設備も行き届き、万一の安心もある。足腰はまだましなので、体力気力を養い、21世紀の変革を見届けるまでは・・・と。老婆のつぶやきです。



玄関・廊下



浴室



キッチン

NEWケアステーション「うらしん」で

医療生協ケアステーションうらしん
介護事業所長 村崎郁子

このたび、住宅生協の「COOPハウス未来館」の1階と2階の一部をお借りして、介護事業を行うことになりました。なじみのあるこの土地で継続して、居宅介護支援・訪問看護・ヘルパーステーション・デイサービスの4つの事業を行うことになりました。「未来館」に入居されたご利用者様が「安心して眠れる」との声もあり、嬉しく思っています。また、旧浦診になじみのある組合員の皆さまも新しい建物を見て、喜んで頂いているのが何よりです。今後も入居者の皆さまや地域の方々との交流の場など持ちながら、地域での暮らしを継続できる生活支援を行っていききたいと思えます。



洋室



多目的1階ケアステーション

未来館の船出

住宅生協の新機軸として 高齢化社会への貢献を

「いごころ」

理事長 本山 豊

本日は、竣工式へのご参列に心からお礼申し上げます。構想から4年この日を迎えることが出来た。この立地に相応しい建物として完成までは、紆余曲折があった。

「さいたま住宅生協」は、'92年8月、県の認可を得てスタートさせた。当初339人の組合員から現在2万2千人を超える組合員になったが、生協の社会的な任務、住宅生協が果たすべき社会的責

務として、組合員の「希望や要求」を将来に向けて実現するために探求し続けてきた。

この日を迎えるにあたって医療生協さいたま、埼玉県住宅供給公社、千代本興業(株)、(株)坂居二級建築士事務所、武蔵野銀行等々縦横の支えと大きなご尽力があったことを付け加えておきたい。

この竣工式をキッカケに生活協同組合間の事業協力、関係団体間の協力が更に発展できるよう祈念して竣工に当たつてのご挨拶としたい。

朝霞市・東松山市・鷲宮町・川口市などへ広がりを見せ、多くの組合員から期待されています。

日本社会は、いま少子高齢化社会に向かつて速いスピードで進んでいます。この問題を社会的に早急に解決しなければ、高齢者ブアとも言わなければならない。貧困化の蔓延が急速に進行します。

社会の発展に貢献し、いまその余生を送っている高齢者には「終の棲家」として快適な人生を全うできる住まいが強く求められています。

住宅生協は、「生協」として社会に貢献できる事業として、

活動内容を探求してきましたがそれをさらに発展させ、今回はじめての取り組みとして、さいたま市の北浦和駅近く旧浦和民主診療所の跡地に高齢者専用賃貸住宅を完成させました。3月から事業を開始すでに入居が始まっています。

あらたな広がり

このタイプの賃貸住宅は、住宅生協の活動の一つとして大きな反響を呼び、今後ますます増える状況にあります。こんな

「未来館」竣工式出席団体

埼玉県生活協同組合連合会様
医療生協さいたま生活協同組合様
医療生協さいたまケアステーションうらしん様
生活協同組合さいたま高齢協様
埼玉県住宅供給公社様
(株)ジーシーエムコーポレーション様
(株)坂居二級建築士設計事務所様
武蔵野銀行県庁前支店様
千代本興業(株)様
(株)国土信和様
埼玉新聞社様

祝 未来館竣工

超高齢化社会、日本は世界で一番高齢化が進んでいる。00年に介護の生協が国会で全会一致可決され、介護生協が各県に設立されてきた。介護生協が発展していく上で、ほんとうに力になる素晴らしい施設で竣工がこのように行われたことを嬉しく思う。これまでも医療生協は医療中心にして介護にも進出しているが、埼玉県で高齢協を県内各地にすすめて高齢化社会に対応するように県から認可いただいた。住宅生協が「高齢者の家」とも言うべき事業を展開されることを期待している。これから力を貸して戴きたい。住宅生協が今後高齢者社会に対応した事業を展開され、また大きく発展することを願ってお祝いの言葉とする。



高齢協副理事長
坪井俊二氏

「記念碑を建てて欲しい」など特別の思いも寄せられた。住宅生協と共に事業を継続することが出来たことは組合員も納得できる。医療生協が一階と二階の一部を借用して事業をすすめることになり、地元の組合員にも信頼してもらえ事業として継続していきたいと考えている。みなさま方のご協力・ご援助をお願いしたい。



医療生協さいたま専務理事
斎藤民紀氏

高齢化社会で医療生協がどんな役割を果せるか。医療生協だけで応えることが出来ないことがはつきりした。住宅生協が高齢者住宅をつ

くすることを考え、組合員であれば安心してこの地域に暮らしていくことが出来るという方向で、数年前に相談を始めた。この間多くの関係団体で協力・努力がされたことに感謝申し上げたい。旧浦和診療所は苦労して建てたもの。この診療所を引越したとき土地売却の話もあった。



県生協連会長理事
伊藤恭一氏

祝 未来館竣工

ご存じですか!

住宅版エコポイント制度

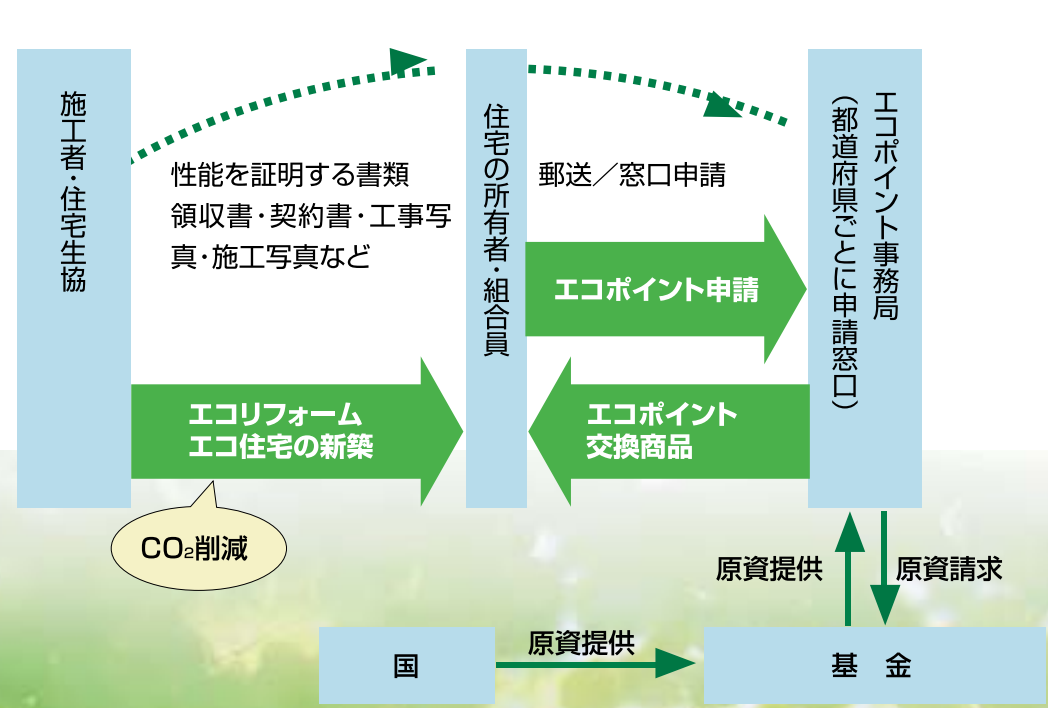
対象は エコハウスの新築とエコリフォーム

住宅エコポイント

3月8日より住宅エコポイントの申請が始まりました。エコ住宅の新築又はエコリフォームを推進することにより、地球温暖化対策および経済の活性化を図ることを目的としています。「エコ住宅」の新築と「エコリフォーム」に対して国からポイントが発行される制度。家電との違いは住宅エコポイントは即時交換が可能なので新築の場合はそのまま工事費に充当でき、リフォームはエコリフォーム以外の工事を併せて行う場合に使うことが出来ます。

対象となる新築は2009年12月8日から2010年12月31日までに着工し2011年6月30日までに工事を完了したもの。エコリフォームは2010年1月1日から2010年12月31日までに着工し2011年3月30日までに工事を完了したもの。どちらも予算を使い切った段階で終了となります。

エコポイント制度のイメージ



住宅版エコポイントは一石三鳥

- お得になる
- エコに貢献できる
- 景気対策になる

新築の対象

木造住宅は国が平成11年に定めた「次世代省エネ基準」と呼ばれる断熱性能の基準をクリアすることが条件です。この基準をクリアすることは性能表示、長期優良住宅認定、フラット35Sの適合証明などの第三者認証や登録住宅性能評価機関から発行される「エコポイント対象住宅証明書」で認定されます。規模・工法に関係なく1戸当たり30万ポイント(1ポイント1円)を獲得します。

リフォームの対象工事

一定レベルの窓の断熱改修又は躯体の断熱改修、これらと同時にバリアフリー改修が対象になります。最大で30万ポイント獲得となります。

窓の断熱改修

- 窓の断熱改修は、次世代省エネ基準の断熱性能に適合する必要があります。
- ① 既存窓への内窓取り付け
- ② 既存窓のガラスを復層ガラスに取り替えるガラス交換
- ③ 既存窓を取り除いて新たな窓に取り替える外窓交換の3パターンある。

この工事はメーカー等の性能証明で証明します。ガラス交換の2千ポイント、内窓設置の1万8千ポイント(大きさが異なる)の合算ポイントを獲得します。

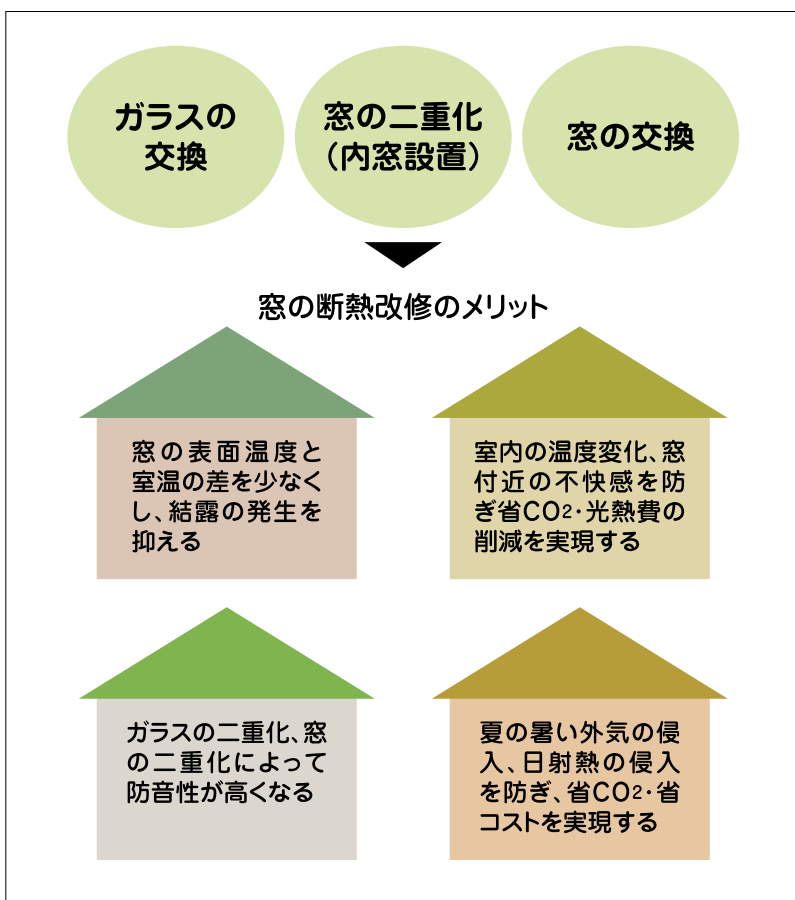
断熱改修

外壁・屋根・天井・床の部位ごとに、一定量の断熱材を用いる断熱改修が対象。断熱改修は改修工事を行った確認が難しいので、部位ごとに最低使用量が定められています。この最低使用量を満たせば部位ごとにポイントが発行されます。使用量の確認は卸業者などが発行する納品書などで証明します。外壁が10万ポイント、屋根・天井が3万ポイント、床(基礎)が5万ポイント。全部位改修で18万ポイントに窓分も合算可能(最大30万ポイント)です。

バリアフリー改修

エコリフォームと同時にバリアフリー工事がポイントの対象手すりの設置(5千ポイント)・段差解消(5千ポイント)・廊下幅等の拡張(2万5千ポイント)などが対象となり、箇所数にかかわらず各項目ごとにポイントが発行されます。この改修の上限は5万ポイントです。

窓の断熱改修の3つの手法[エコポイントの対象]



生協の対応

新築については断熱材のセルロースファイバーの施工厚さを基準をクリアします。天井180mm、外壁105mm、床100mmを充填します。リフォームについては事前調査で断熱改修の効果を発揮する工法を推奨しています。ヒートショックを起さずらい温熱環境を提案いたします。また、断熱

改修に耐震補強も出来る工法を紹介しています。窓回りの断熱改修は手軽なエコリフォームです。冬は室内の温度低下を防ぎ、ガラス面の結露も発生しにくくなります。ガラスの種類により日射から温度上昇を抑えることもでき、夏の暑さ対策にも効果的です。相談いただければ、組合員の住まいの快適性を実現すべく、住宅生協担当者がおうかがいします。

住宅版エコポイント相談窓口
0570・064・717
住宅エコポイント事務局
<http://jutaku.eco-points.jp/>

※資料出所:新築ハウジング・住宅版エコポイントはわかりガイドブック

白蟻発生前に侵入防ぐ必要 当生協の床下点検・防蟻工事を

春夏秋冬の季節をはっきり感じて生活が出来る国・日本です。この環境は私たちに快適感を与えてくれます。そして、それは人間だけでなく他の生物

にも快適だということ。白蟻にとっても魅力的であり、これを放置することは快適な環境を放棄することに近い状況となります。関東地域で代表的なやまと白蟻は、4月中旬から5月頃に巣から一斉に飛び出し、浴室の窓廻りに羽蟻が発生したり、地面に羽が大量に落ちていたりします。羽蟻が発生したという事は、床下や、壁の中で、食害さ

れている可能性があります。羽蟻の特徴は、腰にくびれが無く、寸胴状になっていて、羽は同じ大きさのものが4枚になつています。そこで特に温かくなつていくこの季節にお薦めするのが床下点検・消毒工事です。

発生してからでは遅い

「しろあり消毒」と言うと、すでに白蟻が発生してからの対策だと思われがちです。確かに、白蟻が発生したら緊急事態であり、すぐに対処しなければ

使用薬剤自体に高い安全性のものを

普段、気軽に見ることの出来ない床下に、薬剤の効果によるバリアを張り床下木材をしっかり守ることになります。家を新築しても、周囲に白蟻が居る住居があつたら、暖かい季節になると子孫が移ってくることもあります。それを防ぐためにも防蟻工事は有効です。

組合員価格

10坪まで **¥39,900**

15坪まで **¥45,150**

20坪まで **¥50,400**

※この組合員価格は、材料の大量仕入れや現場の組み合わせなどにより実現しました。この機会にぜひご利用ください。
※20坪以上は5坪ごとに5,250円が加算されます。
※表示価格は税込み価格です。

意図しない蟻を防いだとしても、家族のような動物達まで不快になつてしまつては意味がありません。そのため使用する薬剤自体に高い安全性が立証されたものを使用しますし、散布した薬剤は土壌や木材からの発散が少ないものであります。これにより、施工を行つても普段の生活を維持することが出来ます。これから、暖かい季節がやってきます。白蟻が活発になり、住居に侵入する前に床下点検・消毒工事を是非お薦めします。

住まいの目

●新政権で沖縄県の基地の移転問題が国民的課題になっている。日本の米軍基地が75%も集中する沖縄県は、県民が安心して生活できる最低条件を遥かに超えている。沖縄県には10回ほど行っているが大げさと言えば県内を歩いて飛行機の爆音がベースに有り街の雑音、森の小鳥の鳴き声、浜辺は波音が辛うじて聞こえる感じた。●普天間基地の問題はアメリカの理論・理屈で話をすすめるところに問題はないか。県民・国民の理論で移転先を考へるべきではないか。米軍機墜落、暴行殺人、米軍交通事故など枚挙に暇がない。ほかに基地の経費負担も。なぜ、悲惨な事件と県民(国民)犠牲が集中するのか。根底には1951年サンフランシスコ講和条約と共に誕生、同60年に改定された「日米安保」条約がある。●日本国民は、これによって経済・文化・教育・政治を従属的に押し付けられている。十条からなる条約は、第十条に「何れかの国が廃棄通告すれば1年後には自然に廃棄される」となっている。スタートから59年、安保条約締結から50年、国の進路を決める基本条約。政権は、条約廃棄に向けた交渉をするのが先決ではないだろうか。



床下木部処理作業

第19回通常総代会開催のお知らせ

さいたま住宅生協定款第59条により第19回通常総代会を開催いたします。

○日時 6月19日(土) 15時～17時30分

○場所 埼玉教育会館

尚、総代のみなさんには別途、通知されます。

■ 第4回 住宅生協「住まいの学習講座」

●日時 4月17日(土) 13時30分～16時30分

●場所 川口市赤井公民館

●参加費 無料

●講座テーマ

「住まいの省エネリフォームとエコポイントの活用」

講師 一級建築士 小儀一男

「地震に強い建物のつくり方」 講師 一級建築士 大沼安之

●連絡先 さいたま住宅生協事務局 048-835-2801(蟹澤)

■ 第55回 埼玉母親大会

●日時 5月15日(土) 10時50分～16時

●場所 所沢市民文化センター

ミュージック・アークホール(大ホール)

●費用 会員券1,000円

■ 拡兵器廃絶を求める意見広告

いま、核兵器禁止条約の締結に道を開く国連の各不拡散条約再検討会議が開催されます。底に向けた署名やマスメディアを活用した意見広告が発表されています。

人類の生存子どもの未来のために呼びかけがあった時には、私たちの声を積極的に署名しましょう。

■ 医療費負担を無くそう!

医療費の負担が増えています。特に高齢者には、僅かな年金に多くのしかかってきています。新政府は、野党時代の選挙での公約を投げ捨て高齢者医療制度を4年後に持ち越しました。生活改善のために新政権を誕生させたのにひどい仕打ちです。医療費の負担をなくす署名に積極的に賛同しましょう。

■ 組合員向のみなさんへ朗報です。

住宅生協で新築、購入する場合に優遇された借り入れが可能になりました。(リフォームは対象外) 組合では、取引銀行と話し合い、下記の条件で住宅ローン融資が受けられるようにすすめています。

- ・勤続(営業)年数; 給与所得の方
1年以上。自営業の方、法人役員の方3年以上
- ・融資限度額; 500万円以上1億円以内
- ・返済方法; 元利均等、ボーナス返済併用可
- ・返済期間; 1～35年(1年単位)
- ・金利; 優遇後の変動金利の最低に抑える
- ・保証料; 35年借入で(額1千万円につき優遇)
- ・年取に占める年間返済割合; 35%以内の方
- ・その他; 銀行所定の審査基準を満たし方

※当初借入時; 固定金利(2年、3年、5年、10年)を選択できます。

不動産情報

売物件・売土地	3,850万円	埼玉県蓮田市関山1-2-23 沿線駅…宇都宮線蓮田
	2,560万円	埼玉県さいたま市緑区大字大牧1398-12 沿線駅…武蔵野線東浦和
	5,358万円	埼玉県さいたま市中央区大戸4-18-4 沿線駅…京浜東北線北浦和
	2,900万円 4DK	埼玉県さいたま市緑区大字大間木1654-8 沿線駅…武蔵野線東浦和
	1,880万円 4DK	埼玉県さいたま市西区三橋6 シティハイツ大宮三橋7号棟4階 沿線駅…宇都宮線大宮
賃貸 マンション 戸建	9万5,000円 4LDK	埼玉県さいたま市西区三橋6-1181 沿線駅…京浜東北線大宮
	8万8,000円 4LDK+車庫	埼玉県久喜市西大輪1674-1 沿線駅…宇都宮線東鷲宮

※詳しくは事務局にお問い合わせください。

■訂正…前号、報道の1面の見出しCOOPライフハウス「ふれあい館・北浦和」は、正確にはCOOPハウス「未来館」でしたので訂正してお詫びいたします。

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朗会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい
葬祭奉仕センター

れん じょう しゃ
(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中

東松山市の
高橋ご夫妻

住宅生協の提案で 遊休地を障害者施設へ

東松山診療所



【ご夫妻の談話】

2年前の知的障害者施設を造った時も、今回の診療施設建設についても近隣の住民のみなさんから温かな気持ちで歓迎してくれました。強い反対もなく、むしろご理解が得られ、逆に完成記念に河津桜の苗木も頂きました。

今後、ますます地域のみなさんと密接に結びつき施設そのものを地域医療にも貢献できる「診療所」にしていきたいと思っております。みなさんに感謝しております。

今回は、高橋亮誠・広美ご夫妻がこの3月に完成させた「東松山診療所」(仮称)についてご紹介します。
建設地は、東武東上線や国道254線など利便性の良いところで、武蔵嵐山駅から約800メートル、徒歩10分で静かな住宅街、近くには丸木美術館や国立女性教育会館もあり、建設された場所は東松山市上唐子1491-2で以前(07年3月)に県住宅供給公社の管理で完成させた「知的障害者施設」の棟続きに建設したものです。

高橋ご夫妻は、障害者施設を建てる数年前から代々管理してきた土地が遊休地になっていることに「有効に活用する手立てはないのか」を考え続けてきました。
そこで知人を介して「さいたま住宅生協」を知り早速加入しました。
住宅生協では、「企画開発営業部」が動き出し障害者の施設を建設することを提案、資金面や社会貢献の施設として公的機関のバックアップや認可を受ける必要上「県住宅供給公社」の支援を受けて実現しました。

今回完成させた診療所は、178・84㎡、木造平屋の建物で車いすも使用できるスロープに造り上げたアットホームな診療所、地域に見事に溶け込み、障害者施設とともに地域に溶け込んだ活動が住民からも期待されています。

高齢化社会が進行する中、まだまだ不足している高齢者用介護施設は、国民の要望がますます強くなる傾向にあります。

住宅生協のこの活動は、組合員の資産の有効活用をすすめる上での重要な活動の一つであり、先日竣工して事業をはじめたCOOPハウス「未来館」につづく事業として大きな役割を果たしています。



診療所内廊下