



快適住まい

さいたま住宅生協
2021.9
No.105

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801 フリーダイヤル0120-502-817-www.houscoop.or.jp



- 19項目チェック**
- 主なチェック箇所
 - 屋外 基礎/外壁/屋根/雨樋/軒裏/バルコニー
 - 屋内 床/壁/天井/階段/浴室
 - 建具 玄関建具・窓/雨戸・網戸/窓枠・戸袋等/内部建具
 - 設備 水栓器具/台所シンク・洗面設備/トイレ
 - 床下 シロアリ

無料住宅診断

愛着ある住まいの定期点検 この機会に！

今年の無料住宅診断は10月1日から受付を開始します。この無料住宅診断は、19項目のチェックリストに基づいて専門家（建築士）が行う診断です。

特に、気になる箇所がありましたら診断する建築士に相談ください。また、19項目以外の相談（困りごと、戸が開けづらい・玄関での椅子が欲しい・郵便受けを替えたい等）については、いつでも住宅生協（フリーダイヤル0120・502・817）まで気軽にご連絡ください。

住宅生協組合員にとつての最大のメリットで愛着ある住まいの点検をご利用ください。（申し込みが多数の場合、診断に時間がかかる場合があります）

10月1日から受付開始

耐震診断は有料で受け付けます。

- ◆実施要項
希望する全組合員が無料住宅診断を利用できます。希望する方は、本誌同封の申し込みハガキに必要事項を記入し、お送りください。住宅診断日は調整のうえ担当者からご連絡します。
- ◆申し込み期間
10月31日 住宅生協到着分まで

INFORMATION

入場無料。どなたでも参加できます

無料住宅相談も会場でおこないます。新築、増改築、リフォームなどをお考えの方、お気軽にご利用ください。10月2日の住宅生協会館講座会場は、床を県産ヒノキ材、壁・天井を漆喰の「明日家」仕様で仕上げています。他の自然素材も見ることができ、学習講座と合わせてぜひご見学ください。



■第20回住まいの学習講座

日時 2021年9月18日(土)午後2時から午後5時
会場 ソニックシティ805会議室(さいたま市大宮区桜木町1-7-5)

第一部 テーマ…シニア世代のリフォーム・在宅避難がしやすい住まいづくり
講師 勝見紀子(一級建築士)

第二部 テーマ…明日家仕様のリフォーム
講師 嘉藤 剛(一級建築士)

■第21回住まいの学習講座

日時 2021年10月2日(土)午後2時から午後5時
会場 さいたま住宅生協会館3階(さいたま市浦和区仲町2-10-12)

第一部 テーマ…シニア世代のリフォーム・在宅避難がしやすい住まいづくり
講師 勝見紀子(一級建築士)

第二部 テーマ…明日家仕様のリフォーム
講師 嘉藤 剛(一級建築士)

事務局連絡先 0120-502-817

〈ろうきん〉のリフォームローン お使いみち ●マイホームのリフォームや増改築資金 など

●最高2,000万円 ●最長20年 ●無担保 ●団体信用生命保険付(最高2,000万円 ※ご融資額の範囲内まで)

変動金利型

年 **2.2%** ずっとサポート引下げ、年 **0.2%** 金利引下げ対象の場合 年 **2.0%**

保証料は金庫が負担致します。

※(ずっとサポート引下げ)引下げ要件は、申込時点(仮審査申込含む)に次の①・②のいずれかを満たす方。①「契約日から1年以上経過かつ残高12万円以上」の貯蓄貯蓄またはエース預金をご契約されている方。②有担保ローンまたは無担保ローン(マイプラン含む)の契約があり、返済中の方。※引下げ要件を共に満たしている場合でも、金利引下げ率は年0.2%となります。

【コープローン(生協組合員融資制度)申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員とその同一生計家族の方でご自宅に(お勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会する必要があります。【金利適用期間】2021年3月31日ご融資実行分までとなります。※金利情勢の変化により、金利は変更となる場合がございます。※実際のご融資金利は、お申込時点の金利ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※団体・生協組合員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要がある場合があります。団体会員とは…中央労働金庫に出資している次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※ご返済が遅った場合は金利引下げが受けられない場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。※店頭説明書をご用意しております。※貸(は)ろ(う)きん(生協組合員専用フリーダイヤル0120-692-506)または営業店までお問い合わせください。 2020年10月1日現在

さいたま住宅生協組合員は団体掛金が適用となります

1119A000 **こくみん共済 NEWS**

たすけあいの輪をむすぶ **こくみん共済 埼玉推進本部**

こくみん共済 coop のマイカー共済

インターネットで簡単お見積もり

さいたま住宅生協 HP ▶ こくみん共済 coop マイカー共済 ▶ 協力団体専用マイカー共済掛金試算ページ

ログインID: 1134842 パスワード: z z 34842

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

〈お問い合わせ〉
こくみん共済 coop 埼玉推進本部 生協・法人課
さいたま住宅生協係まで
☎048-822-0648
月～金：9時～17時(祝日・年末年始を除く)

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。 ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朝会計です。

家族葬 一般葬 親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい 葬祭奉仕センター

(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]

0120 FreeDial **0120-37-0631**

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中



■ 壁も天井も漆喰を使用

ヒト・コロナウイルスを
不活性化

人にやさしい自然素材!

漆喰の3大効果シックハウス予防、消臭・抗菌効果

漆喰は、高松塚古墳やキトラ古墳にも使われ古い歴史があります。また、日本の風土に適し、シックハウス症候群の原因の一つホルムアルデヒドや揮発性有機化合物などを放出しません。また、漆喰はメンテナンスがしやすく部屋の湿度調節の機能も持っています。さらに、燃えにくい素材にくわえ、消臭・抗菌作用にも優れて、漆喰のアルカリ性の性質により、ヒト・コロナウイルスの膜を破壊することが報告されています。

住宅生協の家「明日家」 漆喰の部屋で快適生活

漆喰の歴史は古く

住宅生協が提唱している「明日家」の考え方をリフォーム工事にも取り入れて施工します。明日家の主な建材は無垢材、断熱材にはセルロースファイバー、内装に漆喰です。

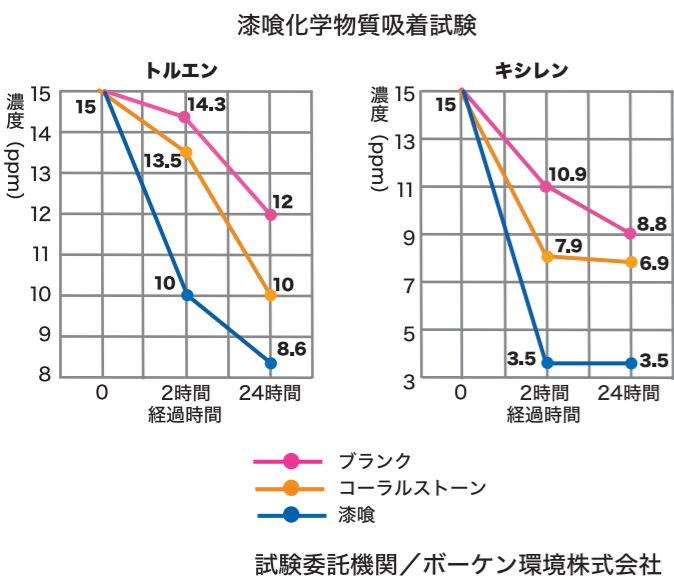
漆喰の歴史は古くより使われ、高松塚古墳やキトラ古墳などにも使われています。

以前は、内装壁仕上げの多くは漆喰や聚楽壁などの左官の技術が必要で工期が長く費用の高い湿式工法が主流でしたが、オイルショックを契機に早く安く施工できる乾式工法の

取り込み反射するなどクロスと比べ大きな特徴をもっています。

漆喰の抗菌作用は固まった後もアルカリ性の性質により、選択的に人に有用の菌(麹菌など)を生かす酒蔵や味噌蔵の内装に塗って、発酵に良くない有害菌の繁殖を抑制してきました。

この強アルカリ性がヒト・コロナウイルスの膜を破壊し、ウイルスを5分で100%不活性化します。



安価で施工できる 漆喰

明日家に使われている漆喰の施工は石膏ボードに一回で塗れるラフな漆喰なので、以前の漆喰より安価で施工できます。

自然素材と言われるとメンテナンスが大変と思われそうですが、ぜひ、生協の学習講座にいられて現物を見て詳しく説明をお聞きください。

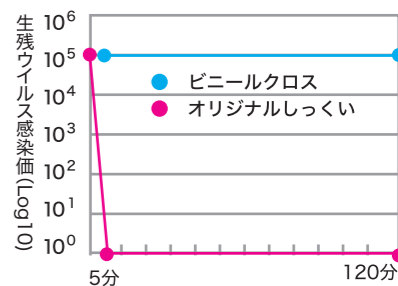
漆喰の3大効果

漆喰の特徴は、クロスや合板と違い化学接着剤を必要とせず、漆喰自身が空気中の二酸化炭素と化学反応を起こして固まるので、シックハウス症候群の原因の一つであるホルムアルデヒドや揮発性有機化合物を放出しません。

漆喰は長時間経過しても劣化しづらい、メンテナンスがしやすい、湿度調節の機能を持っています。

燃えにくい素材、抗菌作用がある、消臭効果、光を

無添加住宅オリジナルしっくい
のコロナウイルス(ヒト)
不活性化評価試験結果



試験委託機関/NPO法人バイオ
メディカルサイエンス研究会

組合員の信頼に応えて 事業にまい進

経済が低迷
する中

利益剰余金をしっかりと確保

2021年6月26日(土)さいたま共済会館において、第30回通常総代会を開催しました。昨年に引き続きコロナ禍での開催となり、「三密」を避ける観点から極力「書面決議」をお願いし、総代会をユーチューブで配信しました。2020年度事業は、コロナ感染拡大の影響を大きく受け、前年度比マイナス26%と落ち込みましたが、利益剰余金を確保し、組合員に依拠し、研鑽を積んで住宅生協を強く大きくすることを確認し、2021年度方針が原案どおり賛成多数で可決成立しました。

平和問題にも高い関心

あいさつに立った後藤理事長は、2020年度の事業状況を振り返り、昨年からのコロナ感染拡大で経済が止まっている状況で、前年度比マイナス26%、売り上げで2億円マイナスでした。そのような状況の中でも利益剰余金を確保出来たことは、大いに評価できると分析しました。

また、埼玉新聞の「輸入木材高騰ショック」の見出しを紹介。一層住宅生協の安全安心な取り組みで、これからの

住宅生協を利用してもらいたいと呼びかけました。平和問題では、核兵器禁止条約の署名・批准を求める署名を組合員にお願いしたところ、

短時間で千名を超える署名が寄せられ、組合員の平和に対する意識の高さを改めて痛感したと話しました。

最後に、コロナ感染拡大の終息が見えない中、住宅生協2021年度事業について触れ、「我々も研鑽を積んで仕事に邁進していく、組合員の安全安心を確保し、喜ばれる仕事をし、もともとと、住宅

生協を大きくしたい」と力強く訴えました。

大規模塗装工事で成果

2020年度の事業状況は、コロナウイルス感染拡大が事業活動、組織活動、組合員活動とすべての活動にマイナスの影響が出たと報告。そのような状況の中でも経常利益を上げることが出来たとして、広報活動や無料住宅診断などが事業活動に結び付いていると強調しました。そのうえで、リフォーム工事は、暮らしに直結したリフォームが実績に結び付いているとして、住宅生協の基本姿勢が現場で示され、小規模リフォームが重要な事業活動になつていくと分析しました。また、塗装工事では、生活クラブ大宮配送センターの外壁塗装工事を、厳しい工期の短い条件の中、施工力、板金・一

部建築工事と力を結集して完成に至ったことは、これらの生協の発展につながると思われました。また、シロアリ予防工事は、住宅生協の組合員拡大で、大きな役割を担っていると報告しました。

2020年度事業実績(概要)

	実績	予算比	前年比
●総事業高	5億4256万2千円	92.8%	75.0%
(建築事業)	5億0165万5千円	92.1%	73.6%
(未来館)	3696万4千円	97.2%	97.5%
(生協会館)	392万7千円	196.4%	99.1%
人件費	3622万5千円	102.5%	98.5%
物件費	5226万円	104.2%	100.0%
経常剰余金	730万7千円	194.0%	36.3%
組合員数	23,818人		期首-25人
出資金	1億2775万円		期首1910千円

2021年度事業方針

- ① 無料住宅診断について、今年度も全組合員を対象に実施します。
- ② 「住まい講座」を開催します。「住育」の観点から県産材の現状などアウトドアでワークショップ形式の開催も検討します。
- ③ 広報紙「快適住まい」の位置づけを重視し、組合員とのコミュニケーションツールとして紙面の工夫をします。また、SNSなど活用し組合員からの仕事を受注する最大のツールとして活用します。
- ④ 塗装工事などの宣伝方法や宣伝の量なども検討し、Webなどにより効果的な宣伝方法を工夫し実施します。
- ⑤ 地域ごとに総代懇談会を実施します。
- ⑥ 平和活動の一環として、ヒロシマ・ナガサキ原水爆禁止世界大会や、平和大会などに参加をしていきます。
- ⑦ 生協間協同を進めます。昨年、生活クラブ生協の大宮配送センターの塗装工事を受注しました。仕事を通しての交流と同時に仕事以外でどんな交流ができるか話し合っていきます。
- ⑧ 2022年に住宅生協は30周年を迎えます。その準備のため実行委員会を結成し準備を始めます。また、その機をとらえ組合員同士の交流の場として、スポーツや文化事業活動も取り組むよう準備していきます。
- ⑨ SDGsの運動は、住宅生協の事業や組合員活動などすべてにおいて中心課題として運動を進めます。

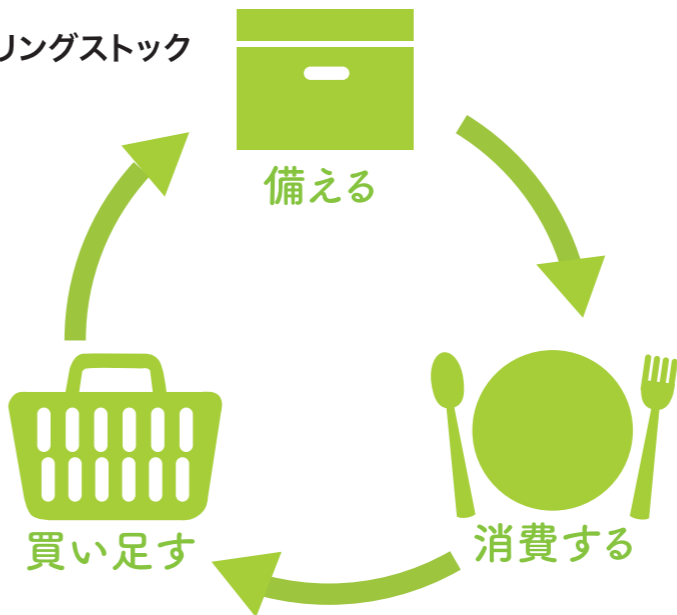
第15期理事会体制

理事長	後藤 晴雄
副理事長	野本 夏生
副理事長	高田美 恵子
専務理事	蟹沢 瞳
理事	今井 裕子(新)
理事	小石 治男
理事	関谷 陽子
理事	築地 文夫
理事	贄田 教秋
理事	芳野 政明
監事	大越 政治
監事	近藤 満彦
監事	柴田 泰彦
退任役員	
理事	林 博義

絶えず起こっている自然災害

リフォームで「在宅避難」が可能な住まいに

「在宅避難」とは、災害に見舞われた際、自宅が倒壊や焼損、浸水、流出などの危険性が無い場合、避難所に行かずに住まいにとどまることを在宅避難と言い、今注目されるようになってきました。在宅避難を可能にするには、災害時に対応できる住まいの工夫（リフォーム）で可能になります。「在宅避難のしやすい住まい」、建て替えやリフォームの際には、ぜひ、優先して考えたテーマです。住宅生協は、災害に備えてもらう防災意識の一環として「在宅避難」をテーマに9月18日、住まい講座を開催いたします。参加をお待ちしております。



①ローリングストック



③造り付けの衣類収納。引き戸なので、地震時にも安心。



②2帖大のパントリー。食品だけでなく日用品のストックも。

注目される在宅避難

地震や台風、豪雨など、日本のどこかで絶えず起こっている自然災害。いつ我が身に降りかかっても不思議ではない昨今です。

災害に見舞われた際、避難所に行かずに住まいにとどまる在宅避難が注目されるようになってきました。人口の多い都市部ではすべての人が避難所に入れるとは限りません。このコロナ禍での集団生活による感染リスクや、プライバシー確保の難しさ、共同生活の不

自由さなどから、可能であれば在宅での生活を続けるほうが賢明であると言われています。

電気・水道・ガス、食料や生活必需品の購入など、生活に不可欠なライフラインが途絶える場合があります。そのような状況でも自宅が倒壊や焼損、浸水、流出の危険性がない場合、そのまま生活を継続できる住まいが求められています。東京の各自治体では「自宅を最高の避難所に」と呼びかけ、在宅避難を奨励しています。

ローリングストック①では、在宅避難を可能にするには、住まいにどのような工夫がなされているとよいでしょうか。

まずは備蓄への対応です。最低3日間、ライフラインの復旧の遅れを見込むと、10日分の食品や飲料水、生活消耗品が必要と言われると、家族人数分となると相当な量になります。これら全てを災害時専用用品としてしまい込むのではなく、非常時にも使える物を普段使いにして、常に多めにキープしておくのがおすすめです。ローリングストックと呼ばれるこの方法のためには収納が要で、キッチンや居間など生活空間の近くに、食品収納室（パントリー②）や大型の造り付け戸棚を設けておきます。

地震に強い収納

同時に重要なのが、生活スペースの確保です。地震時に家具の転倒や物の散乱で足の踏み場もない状態に

陥ってしまうと、居場所や生活動線が制限されてしまいます。転倒すると危険な大型家具を、寝室や居間に置かないため、ウォークインクローゼットや壁面造り付け収納③に変えます。また生活に必要な細々とした道具や用品も、必要な場所に収納が計画されていることで、出しっぱなしにしないので散乱や破損が防げます。照明器具も落下しないもの、割れないものに見直します。

この他にも、復旧作業や煮炊きを想定した屋外スペース、土間の利用、非常時のエネルギー確保につながる省エネ設備、冷暖房を補う断熱・日射コントロール、家族や近隣とコミュニケーション形成のしやすいつくりなど、さまざまな工夫が考えられます。

「在宅避難のしやすい住まい」。建て替えやリフォームの際には、ぜひ優先して考えたいテーマです。

（文：かつみのりこ氏）